Inmobiliaria Nueva Llave

C/ Ciudad de vigo, 6 Local 3
Lugo

Teléfono: 600676088
e-mail: info@nuevallave.com

Referencia:	**914-A2611**
Tipo inmueble:	Local Adosado
Operación:	Alquiler
Precio:	**1.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	Baja
Población:	Rábade
Provincia:	Lugo
Cod. postal:	27370
Zona:	Rabade



M² construidos:	300	**Suelo de:**	gres	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Agua caliente:	individual	**Estancias:**	6	**Orientación:**	sureste
Antigüedad:	1999	**Aseos:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

REF: A2611 En el corazón de Rábade, en la codiciada zona de Rabade, se encuentra este atractivo local en alquiler que destaca por su generoso espacio de 300 m² construidos. Este inmueble se presenta como una oportunidad excepcional para emprendedores y negocios en busca de un ambiente versátil y funcional. Su distribución en dos estancias permite una adaptación fácil a diversas actividades comerciales, asegurando que cada rincón del local pueda ser aprovechado al máximo. La propiedad está en un estado impecable, lo que facilita una mudanza inmediata sin necesidad de realizar obras o reformas. Situado en la planta baja, goza de una magnífica orientación sureste, lo que garantiza una iluminación natural durante gran parte del día, creando un ambiente acogedor y agradable tanto para empleados como para clientes. La fachada exterior del local no solo aporta visibilidad, sino que también invita a la interacción con el tráfico peatonal y vehicular que caracteriza la zona. El suelo de gres, de fácil mantenimiento y limpieza, añade un valor práctico y estético al espacio, ideal para recibir a un público diverso. Además, la propiedad cuenta con agua caliente individual, lo que proporciona comodidad y eficiencia en el uso diario. haciendo de este local un lugar atractivo para diferentes tipos de servicios. Ubicado en una zona que combina la tranquilidad de un entorno residencial con la dinamismo de un área comercial, este local se beneficia de una excelente conectividad y accesibilidad. La cercanía a servicios básicos, como supermercados, bancos y transporte público, asegura un flujo constante de clientes y una alta visibilidad para cualquier negocio. En resumen, este local en Rabade no solo ofrece un espacio amplio y funcional, sino que también representa una oportunidad única para aquellos que buscan establecerse en una ubicación estratégica. Con todas sus cualidades y comodidades, se convierte en la opción ideal para dar vida a nuevos proyectos comerciales en un entorno en constante crecimiento.

Se alquila en buena Zona en Rabade por jubilación. Local adaptado a panadería y pastelería. Despacho de pan y confitería, Obradoiro separado. Dispone de cocina equipada con zona de almacén. Zona de aparcamiento de 650 m2 con entrada para descarga de camiones . Dispone de deposito de gasoil para el horno. Documentación y Licencias al día. Renta de alquiler 1000.€. Infórmese. Visite Nueva Llave.