

Referencia: **1274-K2939**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **289.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: San Roque

Planta: 5

Población: Lugo

Provincia: Lugo

Cod. postal: 27002

Zona: San Roque



M² construidos: 138	Suelo de: parquet	útiles: 115
Garajes: 1	Agua caliente: individual	M² terraza: 6
Terraza(s): 1	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 4
Orientación: sureste	Baños: 2	Antigüedad: más de 30 años
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 54	

Descripción:

REF:K2939. . En el corazón de la zona de San Roque, en Lugo, se presenta una magnífica oportunidad de adquirir un piso que combina confort, amplitud y una excelente ubicación. Este inmueble, de 138 m² construidos y 115 m² útiles, se sitúa en la quinta planta de un edificio de seis plantas, lo que permite disfrutar de unas vistas despejadas y luminosas. Su orientación sureste garantiza una entrada de luz natural durante gran parte del día, creando un ambiente cálido y acogedor.

El piso cuenta con cuatro amplios dormitorios, ideales para familias o como espacios versátiles que pueden adaptarse a diversas necesidades, como oficinas o salas de juegos. El inmueble cuenta con un amplio despacho con luz natural totalmente equipado para los que tele-trabajan . Los dos baños, bien distribuidos en el inmueble, ofrecen comodidad y privacidad. Además, este hogar está dotado de cuatro armarios empotrados, proporcionando un excelente espacio de almacenamiento y organización.

La cocina, completamente equipada, se convierte en el corazón del hogar, perfecta para preparar disfrutar de momentos en familia. La funcionalidad se complementa con la calefacción individual y el agua caliente, ambos de gas natural, asegurando un ambiente cálido y confortable durante los meses más fríos. La eficiencia energética de estas instalaciones contribuye a un gasto controlado y accesible.

El edificio cuenta con ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas y brindando comodidad a sus residentes. En cuanto a la comunidad, los gastos mensuales son de solo 54 €, lo que añade un atractivo adicional a esta oferta. La propiedad se encuentra en buen estado, lista para ser habitada y disfrutar de ella desde el primer día lista para entrar a vivir

La ubicación en San Roque es otro de los grandes atractivos de este inmueble. Esta zona combina la tranquilidad residencial con la cercanía a servicios esenciales como supermercados, escuelas y transporte público, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan calidad de vida. La oportunidad de adquirir un piso en esta área es única, haciendo de este inmueble una opción inmejorable para aquellos que valoran el espacio, la comodidad y una excelente ubicación. Visitarla sin compromiso precio 299.000€. . Bajada de precio 299.000.€ Infórmese visite Nueva Llave. Gestionamos su financiación.
