Inmobiliaria Nueva Llave

C/ Ciudad de vigo, 6 Local 3
Lugo

Teléfono: 600676088
e-mail: info@nuevallave.com

Referencia:	**1272-K2937**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**250.000 €**
Estado:	Seminuevo



Dirección:	Herba
Planta:	Baja
Población:	Lugo
Provincia:	Lugo
Cod. postal:	27004
Zona:	Antigua Residencia



M² construidos:	284	**Suelo de:**	tarima	**útiles:**	264
Agua caliente:	individual	**Energía calefacción:**	Eléctrico	**Dormitorios:**	3
Orientación:	noreste	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	más de 30 años
Aseos:	1	**Exterior/Interior:**	exterior	**Armarios:**	3

Descripción:

REF:K2937. . . Inmobiliaria Nueva Llave saca en venta .En el corazón de Lugo, en la prestigiosa zona de la Antigua Residencia actualmente el nuevo complejo hospitalario CIS , se encuentra este excepcional inmueble que combina elegancia, comodidad y un entorno privilegiado. Situado en una de las áreas revalorizadas de la ciudad, esta propiedad se convierte en una oportunidad única tanto para quienes buscan un hogar y su sitio de trabajo , como para aquellos interesados en invertir en un bien inmueble de gran valor.

El inmueble cuenta con amplios espacios que se distribuyen de forma inteligente, ofreciendo una sensación de libertad y luminosidad en cada rincón. Con una superficie generosa, sus habitaciones están diseñadas para maximizar el confort y la funcionalidad. La cocina americana moderna y completamente equipada, se convierte en el corazón del hogar, ideal para disfrutar de momentos inolvidables en familia o con amigos. Las áreas de estar son perfectas para relajarse y desconectar, mientras que los dormitorios, garantizan un descanso reparador.

La estética del inmueble es un reflejo de un diseño que respeta la esencia tradicional de la zona. Con acabados de alta calidad y detalles cuidados al máximo, cada elemento ha sido seleccionado para ofrecer un ambiente acogedor y sofisticado. La distribución abierta de los espacios crean un entorno agradable y acogedor que invita a disfrutar del día a día.

Esta opción seria buena para aquellos que buscan local comercial para su negocio y la vivienda para su descanso. El local comercial cuenta con cierre de persiana automática con bimotor, puertas practicables con climalit, un elegante mueble expositor de madera de castaño macizo, cámaras de vigilancia y alarma en todo el local incluido parte trasera de la vivienda, escaleras, entrada principal. Instalación del local renovada en el 2018 y la vivienda totalmente reformada.

Además, la ubicación del inmueble es simplemente inmejorable. La Antigua Residencia y el nuevo CIS , es conocida por su tranquilidad y su cercanía a todos los servicios necesarios, como colegios, supermercados, restaurantes y zonas de ocio. La fácil conexión con el transporte público y la proximidad al centro histórico de Lugo permiten disfrutar de la riqueza cultural y social de la ciudad, todo ello sin renunciar a la paz y la serenidad que ofrece este encantador barrio.

En definitiva, este inmueble en la zona de la Antigua Residencia no solo es una vivienda con local incluido , sino un estilo de vida. Su combinación de espacio, calidad y ubicación lo convierte en una buena opción ideal para clínicas de fisioterapia , comercios , academia etc. . . Una oportunidad que no se debe dejar escapar. Precio 265.000€. . .Bajada de precio 250.000€. . .Infórmese visite Nueva Llave. Gestionamos su financiación.