



Nueva Llave
INMOBILIARIA

Inmobiliaria Nueva Llave

C/ Ciudad de vigo, 6 Local 3
Lugo

Teléfono: 600676088
e-mail: info@nuevallave.com

Referencia: **1266-K2934**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **200.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Ronda de Las Mercedes
Planta: 1
Población: Lugo
Provincia: Lugo
Cod. postal: 27002
Zona: Avda de Madrid

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 97	Suelo de: parquet	Agua caliente: individual
M² terraza: 30	Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 4
Orientación: sureste	Baños: 2	Antigüedad: 1976
Exterior/Interior: exterior	Gastos de comunidad/mes: 45	

Descripción:

REF: K2934. . . Se vende piso exterior en zona Avda de Madrid , descubre este amplio piso en la zona de Ronda das Mercedes. Con una superficie de 97 m2, esta propiedad es una buena opción , ideal para familias que buscan espacio y comodidad.

El inmueble cuenta con hall de entrada principal con armario empotrado, salón comedor amplio con grandes ventanales que aportan luminosidad, cocina equipada con todos los electrodomésticos y zona despensa, zona lavandería donde se encuentra la lavadora y salida hacia una linda terraza de 30m2. aprox . Dispone de cuatro dormitorios amplios (una de ellos con salida hacia una amplia balconera cerrada con lindas vistas) posee dos cuartos de baños completos. Su sistema de calefacción para garantizar confort en la vivienda mediante gas ciudad con caldera independiente. Es una primera planta con ascensor y trastero. No dispone de plaza de garaje, pero se puede adquirir en la zona tanto de alquiler como en compra.

Inmueble bien conservado , se vende semi-amueblado, tejado y fachada trasera y delantera restaurada , cambio de ventanas de climalit y el resto en estado de origen.

Buena ubicación parada de autobuses cercanos y próxima a colegios , supermercados , clínicas , instituto de la Seguridad social , comercios hacen de este inmueble una ubicación inmejorable . Precio 215.000€. . . Bajada de precio 200.000€. Visite Nueva Llave . Gestionamos su financiación.
