

Referencia: **1256-K2931**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **235.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: San Roque

Planta: 5

Población: Lugo

Provincia: Lugo

Cod. postal: 27002

Zona: San Roque



**M² construidos:** 120

**Agua caliente:** individual

**Energía calefacción:** Eléctrico

**Baños:** 2

**Armarios:** 4

**útiles:** 118

**M² terraza:** 8

**Dormitorios:** 4

**Antigüedad:** más de 30 años

**Gastos de comunidad/mes:** 70

**Garajes:** 1

**Terraza(s):** 1

**Orientación:** sureste

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

REF: K2931. . . En el corazón de Lugo, en la codiciada zona de San Roque, se presenta una oportunidad única para adquirir un inmueble que combina confort, estilo y una ubicación privilegiada. Este piso destaca por su amplitud de 118 m2 aproximadamente , donde podemos encontrar un balcón con lindas vistas a zonas ajardinadas , amplio salón comedor , cuatro dormitorios , dos cuartos de baños completos , amplia cocina y galería cerrada con zona de tendal , trastero es una quinta planta con ascensor , también destaca por su proximidad a todos los servicios esenciales, lo que lo convierte en el lugar ideal para vivir y disfrutar de la vida urbana.

El inmueble cuenta con amplias estancias que ofrecen una luminosidad excepcional, gracias a sus grandes ventanales que permiten el paso de la luz natural durante todo el día. Con una distribución inteligente, el espacio se siente aún más amplio y acogedor, proporcionando un ambiente perfecto para el descanso y la convivencia familiar. La propiedad incluye además una plaza de garaje, una característica muy valorada en la zona, y un trastero que permite mantener el hogar ordenado y libre de desorden.

La ubicación en San Roque a tan solo 3 minutos andando a la Ronda de la muralla es otro de los grandes atractivos de este inmueble. Se encuentra a pocos minutos del centro de Lugo, rodeado de parques, cafeterías y tiendas, lo que facilita el acceso a todo lo que se necesita para una vida cómoda y plena. La combinación de un entorno tranquilo con la cercanía a la vida urbana convierte a este inmueble en una opción inmejorable para aquellos que buscan calidad, comodidad y un estilo de vida vibrante en la hermosa ciudad de Lugo. Precio 249.000€...Bajada de precio 235.000€. Infórmese visite Nueva Llave. Gestionamos su financiación .

---