Inmobiliaria Nueva Llave

C/ Ciudad de vigo, 6 Local 3
Lugo

Teléfono: 600676088
e-mail: info@nuevallave.com

Referencia:	**1240-K2926**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**205.000 €**
Estado:	Estado de origen



Dirección:	San Roque
Planta:	1
Población:	Lugo
Provincia:	Lugo
Cod. postal:	27002
Zona:	ZONA SAN ROQUE



M² construidos:	135	**Suelo de:**	parquet	**Agua caliente:**	individual
Dormitorios:	4	**Orientación:**	sureste	**Baños:**	2
Antigüedad:	más de 30 años	**Aseos:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior
Gastos de comunidad/mes:	70				

Descripción:

REF: K2926 Agencia Inmobiliaria Nueva Llave saca a la venta en la encantadora zona de San Roque, en Lugo, se presenta una oportunidad única de adquirir un inmueble en una ubicación privilegiada. Este atractivo espacio destaca por amplitud de 135 m2 , ideal para quienes buscan un hogar acogedor y bien comunicado. La propiedad se encuentra en una de las áreas más solicitadas de la ciudad, lo que garantiza un entorno tranquilo y seguro, sin renunciar a la proximidad de todos los servicios necesarios.

Con una superficie generosa, este inmueble ofrece seis amplias estancias que permiten disfrutar de una luminosidad excepcional gracias a sus grandes ventanales. La distribución del espacio ha sido cuidadosamente pensada para maximizar la comodidad y la privacidad. Las áreas comunes, como el salón y la cocina y su pasillo que comunica con todas las habitaciones, son perfectas para compartir momentos inolvidables en familia o con amigos, mientras que los dormitorios ofrecen un refugio ideal para el descanso y la intimidad.

Además posee dos cuartos de baños completos y un aseo galería cerrada y balcón con lindas vistas a la ciudad. Tejados puestos recientemente. Suelos en prefectos estado . Es una primera planta con ascensor. Amplios ventanales dobles de aluminio. Vivienda de segunda - mano para reformar.
El entorno que rodea este inmueble es otro de sus grandes atractivos. Situado en una zona que combina la tranquilidad de la vida residencial con el bullicio de la ciudad, los residentes disfrutarán de una variedad de servicios, como supermercados, restaurantes y parques. La cercanía a las principales vías de comunicación facilita el acceso a otras áreas de Lugo, haciendo de este lugar un punto de partida ideal para explorar la región.

Por último, el inmueble también cuenta con comodidades adicionales que realzan su funcionalidad, como plazas de garaje y zonas de almacenamiento (Amplio trastero). Todo esto convierte a esta propiedad en una opción excepcional para cualquier comprador que busque un hogar que una calidad de vida elevada con un entorno inmejorable. Una visita a este inmueble es el primer paso hacia una nueva etapa llena de posibilidades en la hermosa ciudad de Lugo. Precio 245.000.€ ... Bajada de precio 205.000€. Infórmese visite Nueva Llave . Gestionamos su financiación.