



*Nueva Llave*  
INMOBILIARIA

**Inmobiliaria Nueva Llave**

C/ Ciudad de vigo, 6 Local 3  
Lugo

Teléfono: 600676088  
e-mail: info@nuevallave.com

Referencia: **1204-K2892**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **69.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Plaza Fuente de los Ranchos  
Planta: Baja  
Población: Lugo  
Provincia: Lugo  
Cod. postal: 27004  
Zona: Fuente de los Ranchos

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 110  
**Estancias:** 3  
**Aseos:** 2

**Suelo de:** gres  
**Orientación:** noreste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Agua caliente:** individual  
**Antigüedad:** más de 30 años

### Descripción:

REF:K2892...Gran Oportunidad...Se vende bonito Bar en zona Fuente de los Ranchos en ubicación inmejorable ,en zona con gran afluencia de peatones y coches al lado de farmacias , floristería , comercios , supermercados, cafeterías etc...Consta de 110 m2 aprox útiles , amueblado listo para funcionar con licencia , posee dos servicios de hombre y mujer , cocina amueblada , bodega y entresuelo como almacén adicional .Precio 79.000€...Bajada de precio 69.000€. Infórmese visite Nueva Llave. Gestionamos su financiación.