



Referencia: **1186-K2874**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **195.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Merille

Población: Ourol

Provincia: Lugo

Cod. postal: 27866

Zona: Merille



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	210	<b>Suelo de:</b>	parquet	<b>Metros de parcela:</b>	4000
<b>Garajes:</b>	2	<b>Agua caliente:</b>	individual	<b>Energía calefacción:</b>	gasoil
<b>Dormitorios:</b>	7	<b>Orientación:</b>	sureste	<b>Baños:</b>	2
<b>Aseos:</b>	1	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	7

### Descripción:

REF:K2874...Gran Oportunidad...Se vende en Merille-Ourol bonita casa de piedra lista para entrar a vivir de 210 m<sup>2</sup> que se distribuyen en tres plantas , en planta baja podemos encontrar cocina amueblada con lareirá típica tradicional gallega y cocina bilbaína un aseo y un amplio salón que se puede convertir en habitación si se desea, en primera planta encontramos cuatro dormitorios amueblados con muebles de madera de primera calidad y un cuarto de baño completo , amplio salón amueblado. La segunda planta es abuhardillada pero con suficiente altura encontramos en la misma tres dormitorios , cuarto de baño completo , posee ventanas de climalit de doble acristalamiento, la vivienda dispone de fibra óptica con buena conexión para internet , calefacción de gas-oil y termo eléctrico , por la parte exterior de la casa se accede a una estancia en la cual hay un horno de leña para hacer el pan . Consta de una linda parcela de 4000 m<sup>2</sup> aprox en la cuál hay una mesa de piedra , fregadero, y barbacoa, un hórreo de piedra típico gallego y arboles autóctonos y frutales .La propiedad se encuentra en un enclave natural muy cerca de Vivero a tan solo 10 minutos del pueblo con excelentes playas. Visítela sin compromiso .Precio 235.000€...Bajada de precio 195.000€. Infórmese visite Nueva Llave Gestiónamos su financiación.